



159568303

AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO

All'Ufficio Contabilità e Bilancio

RICHIESTA ACQUISTI PREVISTI NEL BUDGET

Data della richiesta	Area/Settore/Ufficio		
31/07/2018	ANGP-logistica		
Tipologia acquisto richiesto	BENI	SERVIZI X	LAVORI
0089984-02/08/2018-AIFA-COD_UO-A			
DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO RICHIESTO (allegare eventuale relazione o capitolato tecnico)			
<p>Si richiede l'acquisto del servizio di manutenzione per n.3 ascensori presenti nella sede dell'AIFA di Via del Tritone 181.</p> <p>Si evidenzia che sono stati invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici, tra cui il fornitore uscente (Schindler S.p.A.) in considerazione della peculiarità del servizio stesso, essendo questo il produttore ed installatore degli elevatori oggetto di manutenzione, nonché della dimostrata pluriennale esecuzione del servizio a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti.</p> <p>Si allegano alla presente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n.5 richieste di preventivi inviate; - n.2 offerte pervenute; - Allegato 1 - Descrizione tecnica dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori; - Modulo di assenza di conflitto di interessi con l'azienda Schindler S.p.A.. 			
Durata prevista dell'acquisto		Agosto 2018	
MOTIVI DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO			
(Es: carenza di professionalità/strutture interne; l'acquisto non si sovrappone ad altri già effettuati; etc.)			
Necessità di garantire la regolare manutenzione degli impianti elevatori.			
Spesa prevista (I.V.A. ed oneri esclusi):		6.230,00 EURO + IVA (di cui €510,00 per oneri di sicurezza per rischi interferenti non soggetti a ribasso, ed €3.000,00 così come indicato nell'Allegato 1 al p.to 3 "Importo a base d'asta" per le attività di cui al paragrafo 1.5 "Attività di manutenzione non comprese nel canone").	
URGENZA:	SI X	NO	
MOTIVI DELLA EVENTUALE URGENZA			
Ragioni di sicurezza legate al corretto funzionamento degli impianti elevatori.			
FIRMA E TIMBRO DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO RICHIEDENTE			

NOTE ALLA RICHIESTA (da compilarsi a cura della Sezione “Valutazione limiti di spesa pubblica”)	
NOTE ALLA RICHIESTA	
VERIFICA SEZIONE “Valutazione limiti di spesa pubblica”	FIRMA DIRIGENTE Ufficio Affari Amministrativi, Contabilità e Bilancio <i>(firma prevista in caso di DINIEGO richiesta)</i>
Data ricezione: Sigla: Esito verifica: <div style="text-align: center;"> negativo positivo </div>	
VERIFICA SEZIONE “Programmazione e Controllo economico-gestionale”	FIRMA DIRIGENTE Ufficio Affari Amministrativi, Contabilità e Bilancio <i>(firma prevista in caso di DINIEGO richiesta)</i>
Data ricezione: Sigla: Esito verifica: <div style="text-align: center;"> negativo positivo senza riallocazione risorse con riallocazione risorse (<i>valutazione DG</i>) </div>	

VALUTAZIONE DIRETTORE GENERALE

(da compilarsi solo in caso di riallocazione risorse assegnate in budget ad altre voci di spesa)

Il Direttore Generale, preso atto de:

- la richiesta presentata dall'Ufficio/Unità _____,
in data __/__/__, prot. n. _____;

- l'istruttoria con cui è stata positivamente verificata, al fine di finanziare l'acquisto richiesto, la possibilità di procedere ad una eventuale riallocazione di risorse assegnate in budget ad altre voci di spesa ancora non utilizzate;

ritiene che l'acquisto proposto sia **NECESSARIO** **NON NECESSARIO**.

Pertanto, il Direttore Generale, dà mandato al Dirigente dell'Ufficio Affari Amministrativi, Contabilità e Bilancio a:

avviare la fase negoziale;

comunicare il diniego della suddetta richiesta di acquisto al Dirigente dell'Ufficio/Unità richiedente responsabile del centro di costo.

Roma, li __/__/__

Il Direttore Generale

Varone David

Da: procedure.gara@pec.aifa.gov.it
Inviato: giovedì 19 luglio 2018 17:10
A: MARROCCO-ELEVATORS@legalmail.it
Cc: ufficiogare
Oggetto: Richiesta preventivo per i servizi di manutenzione ascensori sede AIFA
Allegati: Allegato 1 - Descrizione Tecnica.doc; richiesta preventivo.docx

Spett.le Ditta

Si trasmette in allegato la richiesta di preventivo in oggetto

Distinti saluti

Ufficio Attività negoziale e gestione del patrimonio

Varone David

Da: procedure.gara@pec.aifa.gov.it
Inviato: giovedì 19 luglio 2018 17:03
A: APPALTI@MOMAELEVATORS.COM; moma@momaelevators.com
Cc: ufficiogare
Oggetto: Richiesta preventivo per i servizi di manutenzione ascensori sede AIFA
Allegati: Allegato 1 - Descrizione Tecnica.doc; richiesta preventivo.docx

Spett.le Ditta

Si trasmette in allegato la richiesta di preventivo in oggetto

Distinti saluti

Ufficio Attività negoziale e gestione del patrimonio

Varone David

Da: procedure.gara@pec.aifa.gov.it
Inviato: giovedì 19 luglio 2018 17:15
A: PARENTIIMPIANTI@pec.parenti.it
Cc: ufficiogare
Oggetto: Richiesta preventivo per i servizi di manutenzione ascensori sede AIFA
Allegati: richiesta preventivo.docx; Allegato 1 - Descrizione Tecnica.doc

Spett.le Ditta

Si trasmette in allegato la richiesta di preventivo in oggetto

Distinti saluti

Ufficio Attività negoziale e gestione del patrimonio

Varone David

Da: procedure.gara@pec.aifa.gov.it
Inviato: giovedì 19 luglio 2018 16:58
A: SCHINDLER.SPA@PEC.IT
Cc: ufficiogare
Oggetto: Richiesta preventivo per i servizi di manutenzione ascensori sede AIFA
Allegati: richiesta preventivo.docx; Allegato 1 - Descrizione Tecnica.doc

Spett.le Ditta

Si trasmette in allegato la richiesta di preventivo in oggetto

Distinti saluti

Ufficio Attività negoziale e gestione del patrimonio

Schindler S.p.a.
Region Roma



Spett.le
AIFA Agenzia Italiana
del Farmaco Via del Tritone 181
00187 Roma

Roma, 24/07/2018

Oggetto: Offerta economica per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori presenti presso la sede dell'AIFA ribasso percentuale

Gentile Cliente,
sono con la presente a proporLe l'offerta di manutenzione relativa agli impianti in oggetto.

1. La percentuale di ribasso offerto rispetto all'importo posto a base di gara di € 4.000,00 (quattromila/00) oltre IVA, corrisponde al 32 %.
2. Tale ribasso sarà all'occorrenza applicato anche alle attività non comprese nel canone di cui al punto 1.5 del documento tecnico allegato.



Schindler S.p.A
Responsabile Servizi
Ing. Liberato Gilardi

Tel. 06/8532721 Cell. 335/1342293
Fax. 06/8416553
e-mail: liberato.gilardi@schindler.com

Uffici Direzionali
Via Monza, 1
20049 Concorezzo (MI)
Tel.: [+39] 039 66 52.1
Fax: [+39] 039 60 41 600
info.mil@it.schindler.com
www.schindler.it

Sede legale
via E. Cernuschi, 1
20129 Milano

Cap. Soc. 8.400.000 euro i.v.
Reg. Imp./C.F./P.I. 00842990152
R.E.A. 471016
VAT: IT00842990152

Società soggetta a direzione
e coordinamento di
Schindler Management AG

Schindler S.p.A
Region Roma



Schindler S.p.A. Via Di Settebagni, 390-PAL. A
00138 Roma

Spettabile
AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO - AIFA
VIA DEL TRITONE 181
00187 ROMA
Qui di seguito chiamato "il cliente"

Roma, 24/07/2018

Gent.le Cliente,

Schindler trasporta quotidianamente oltre un miliardo di persone in tutto il mondo. Affidabili, professionali e innovativi, ci impegniamo ogni giorno per essere la prima scelta dei nostri Clienti.

L'offerta che qui Le presento è stata studiata su misura per Lei, per soddisfare le specifiche esigenze di manutenzione del Suo impianto.

Confidando che la proposta risponda nel modo migliore a quanto richiesto, resto a disposizione per qualsiasi dubbio o chiarimento ai seguenti recapiti:

LIBERATO GILARDI
Responsabile Servizi
Schindler S.p.A.

Cellulare: +39 3351349293
Telefono: +39 06 85327206
Fax.: +39 06 8416553
Email: liberato.gilardi@schindler.com
www.schindler.it

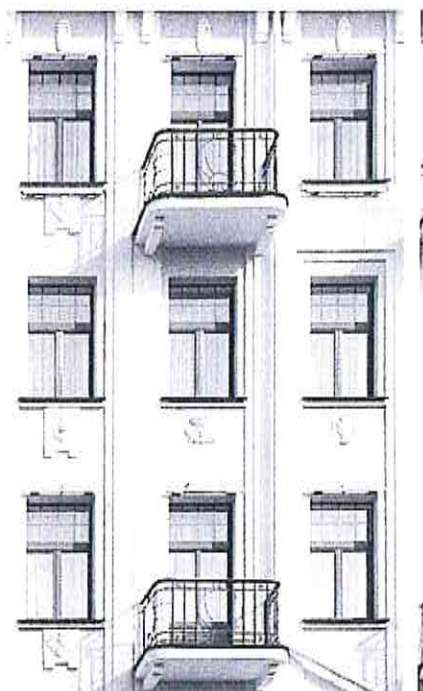
Cordiali saluti,

LIBERATO GILARDI
Responsabile Servizi
Schindler S.p.A.





Schindler



Schindler Excellence® Kasko

Contratto di Manutenzione Integrale per

Ascensori fra:

**AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO - AIFA e Schindler
S.p.A.**

Servizi inclusi:

- Manutenzione Integrale
- Schindler 24h
- Assistenza Ente

Contratto Manutenzione Integrale
Numero contratto **0135159263**

Fra AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO - AIFA
VIA DEL TRITONE 181
00187 ROMA
Qui di seguito chiamato "il Cliente"

e Region Roma
Qui di seguito chiamato "SCHINDLER"

Numeri d'impianto **Riferirsi al protocollo**
Descrizione Schindler

Riepiloghiamo, qui di seguito, le principali condizioni contrattuali che sono state oggetto di specifica disamina e trattativa individuale.

Sede e recapiti Schindler

Schindler S.p.A.
Sede legale in Via E. Cernuschi 1, 20129 Milano
Uffici Direzionali in Via Monza 1, 20863 Concorezzo (MB)

Oggetto del contratto

SCHINDLER si impegna ad eseguire la normale manutenzione dell'impianto/i individuato/i in epigrafe, effettuando, in favore del Cliente, i servizi e gli interventi indicati nell'Allegato 1, nel rispetto delle condizioni di seguito riepilogate, nonché di quelle previste nelle condizioni generali di assistenza Schindler contenute nell'Allegato 2 al presente contratto.

Corrispettivi

Il canone annuo per la manutenzione e le opzioni (ove previste) del presente contratto è di:

EUR (IVA esclusa):	2.679,99
in parole:	DUEMILASEICENTOSETTANTANOVE.NOVANTANOVE Più relativa I.V.A. applicabile per legge. Incluso sconto per la durata del contratto.
Condizioni di pagamento:	Fattura: Semestrale anticipata Pagamento: B.B.-R.D: a 30 gg data fattura
Prezzo fisso fino a:	31.12.2018

Prezzo (riferimenti): Il valore è valutato sui costi dell'anno in corso alla sottoscrizione del contratto, pertanto sarà assoggettato ad aggiornamento secondo quanto previsto all'art. 6 dell'Allegato 2.

I costi della sicurezza per anno per il presente contratto ammontano ad Euro 40,20 e sono già inclusi nel canone di manutenzione.

Durata del contratto e disdetta

Il presente contratto con decorrenza dell'efficacia dal 09.08.2018 alla scadenza il 08.08.2019, non si intenderà rinnovato automaticamente.

Il "Cliente Consumatore" (ad es. i condomini non composti esclusivamente da professionisti e le persone fisiche che agiscono per scopi estranei alle proprie attività professionali ed imprenditoriali), qualunque sia la durata del contratto, potrà comunicare la disdetta fino a 45 giorni prima della data di scadenza del contratto.

In ogni caso, la disdetta dovrà essere comunicata a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo della sede Schindler sopra indicato.

Recesso del Cliente (Professionista o "Consumatore")

In caso di recesso del Cliente, Schindler avrà diritto di addebitare al Cliente medesimo, oltre al pagamento dei corrispettivi maturati e dei lavori eseguiti al momento della comunicazione di recesso, anche un'indennità da quantificarsi secondo le stesse modalità e gli stessi importi indicati alle clausole 14-15 delle condizioni generali di assistenza Schindler (45% dell'ammontare di tutti i canoni residui fino alla scadenza del contratto per i contratti di durata fino a 36 mesi; per i contratti di durata superiore a 36 mesi l'indennità sarà pari al 45% dell'ammontare dei canoni residui dovuti fino al 36° mese, oltre al 30% dell'ammontare dei canoni residui dovuti per i mesi successivi al 36° e fino al 60° mese; per i contratti di durata superiore a 60 mesi l'indennità sarà calcolata secondo i criteri validi per i contratti di durata superiore a 36 mesi ma, dal 61° mese e fino alla scadenza del contratto, non sarà più dovuta alcuna indennità: v. Allegato 2).

In ogni caso, il recesso dovrà essere comunicato a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo della sede Schindler sopra indicata.

Recesso del Cliente "Consumatore" dai contratti negoziati fuori dai locali commerciali entro 14 giorni dalla stipula

Ai sensi degli artt. 52 e ss. del Codice del Consumo (d.lgs 6 settembre 2005, n. 206), il Cliente "Consumatore" (ad es. i condomini e le persone fisiche che agiscono per scopi estranei alle proprie attività professionali ed imprenditoriali) che abbia negoziato il presente contratto fuori dai locali commerciali di Schindler dispone di un periodo di 14 giorni dalla stipula per recedere dal contratto senza dover fornire alcuna motivazione e senza dover sostenere costi diversi da quelli previsti dagli articoli 56, comma 2, e 57 del Codice del Consumo. In queste ipotesi, il Cliente, potrà avvalersi del modulo precompilato fornitogli al momento della trattativa, ovvero effettuare una qualsiasi altra comunicazione esplicita in tal senso.

Qualora, su richiesta del Cliente "Consumatore", la prestazione dei servizi dedotti nel presente contratto abbia avuto inizio durante il periodo di recesso iniziale, Schindler avrà diritto di addebitare al medesimo Cliente "Consumatore" un importo proporzionale a quanto fornitogli fino al momento della ricezione della comunicazione di recesso.

Il diritto di recesso in discorso è escluso in relazione:

- ai servizi completamente ultimati al momento della ricezione, da parte di Schindler, della comunicazione di recesso;
- alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) personalizzati o realizzati "su misura" in base alle richieste del Cliente od alle caratteristiche degli impianti sottoposti ad assistenza/manutenzione/riparazione;
- alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) deterioratisi a seguito dell'uso fatto dal Cliente;
- alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) non più scindibili o recuperabili a seguito della loro fornitura ed installazione;
- ai lavori urgenti di riparazione o manutenzione richiesti dal Cliente.

Gli eventuali rimborsi in favore del Cliente "Consumatore" saranno effettuati entro 14 giorni dal momento in cui Schindler avrà ricevuto la comunicazione di recesso, utilizzando lo stesso mezzo di pagamento prescelto dal Cliente per il pagamento dei corrispettivi contrattuali.

Luogo/data

Firma

Cliente

Schindler

Il Cliente, dopo aver letto, ben compreso ed accettato le condizioni contrattuali che precedono e quelle contenute negli Allegati 1 e 2, richiede espressamente che la prestazione da parte di Schindler, dei servizi in oggetto del presente contratto abbia inizio contestualmente alla sottoscrizione dello stesso.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., nonché, ove applicabili, degli artt. 33 e 34 del Codice del Consumo (d.lgs. 6 settembre 2005, n.206), il Cliente dopo aver letto e ben compreso il presente contratto ed i suoi Allegati, dichiara di approvare specificamente le seguenti clausole delle condizioni generali di assistenza Schindler contenute nell'Allegato 2

- | | |
|---|---|
| Art. 1 Utilizzo e Custodia dell'impianto | Art. 16 Recesso del Cliente "Consumatore" |
| Art. 3 Esclusioni | dai contratti negoziati fuori dai locali |
| Art. 5 Durata | commerciali entro 14 giorni dalla |
| Art. 6 Prezzo, aggiornamenti e spese | stipula |
| accessorie | Art. 17 Sospensione dei servizi per ritardo |
| Art. 9 Ricambi di difficile reperibilità | nei pagamenti |
| Art. 10 Obblighi del Cliente | Art. 18 Sospensione dei servizi per altre |
| Art. 11 Obbligo di comunicazione sinistri | cause non imputabili a Schindler |
| Art. 12 Ritardo nei pagamenti | Art. 19 Durata massima della sospensione |
| Art. 13 Risoluzione del contratto per | dei servizi |
| mancato pagamento dei canoni | Art. 21 Responsabilità |
| Art. 14 Penali per inadempimento del | Art. 23 Interventi indifferibili |
| Cliente | Art. 24 Proprietà intellettuale e sistema |
| Art. 15 Recesso del Cliente | elettronici di controllo degli impianti |
| | Art. 25 Clausola del Foro |

Cliente

La revisione dei contratti di manutenzione Schindler è stata attuata tenendo conto delle osservazioni di Cittadinanzattiva Onlus, il movimento di partecipazione civica che, dal 1978, promuove e tutela i diritti dei Cittadini e dei Consumatori.

Contratto di Manutenzione Schindler Excellence "Kasko" (Allegato 1)

1 Servizi inclusi

Schindler si impegna ad effettuare la manutenzione preventiva ispezionando e controllando l'impianto con regolarità. Nello specifico, il presente contratto prevede:

a Manutenzione preventiva programmata

In conformità alle norme DIN EN 13015, D.P.R. 1497/63 e D.P.R. 162 del 30/4/1999, SCHINDLER eseguirà sull'impianto/i le seguenti ispezioni periodiche:

- controllo e regolazione di componenti elettrici, meccanici ed idraulici maggiormente soggetti ad usura, per assicurarne il regolare funzionamento (porte dei piani, serrature);
- verifica approfondita dell'efficienza e del corretto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza (paracadute, limitatore di velocità, contatti di sicurezza);
- controllo dello stato di conservazione di funi di trazione, pulegge e sistemi frenanti;
- verifica dell'isolamento dei circuiti elettrici e messa a terra dell'impianto;
- pulizia, lubrificazione e registrazione delle parti, fornitura di lubrificanti e fusibili;
- registrazione dei risultati dei controlli secondo quanto previsto dalla norma DIN EN 13015, D.P.R. 1497/63 e D.P.R. 162 del 30/4/1999.

b Anomalie operative

SCHINDLER correggerà eventuali anomalie rilevate nel corso delle ispezioni periodiche, della manutenzione preventiva, tramite telemonitoraggio permanente, o verificatesi negli intervalli fra le ispezioni e comunicate a SCHINDLER dal cliente o da terzi accreditati.

c Riparazione o sostituzione di componenti

Qualora le condizioni lo richiedessero, Schindler provvederà alla riparazione e sostituzione dei componenti dell'impianto, in modo da garantire il mantenimento dello stesso in buone condizioni operative e di sicurezza. Se necessario, Schindler riparerà o sostituirà ad esempio il riduttore, il motore, il limitatore per eccesso di velocità, i freni, i selettori meccanici di piano, i componenti del quadro di manovra, le sospensioni delle porte, l'operatore della porta di cabina, l'apparecchio di sicurezza paracadute e la puleggia di deviazione. Schindler, inoltre, sostituirà quando necessario le funi di trazione, le funi dei selettori meccanici di piano, le pulegge di frizione e i cavi flessibili al fine di garantire la sicurezza in conformità alle norme vigenti relative agli ascensori.

Resta esclusa la sostituzione delle batterie e quanto elencato al punto 3 dei Termini e condizioni allegati al presente contratto (Allegato 2).

La pulizia della fossa è inclusa una volta all'anno.

Dagli obblighi di Schindler è escluso qualunque intervento dovuto a non conformità dell'impianto a leggi e norme cogenti al momento in cui il contratto ha inizio o fino alla prima visita di Schindler sull'impianto.

Schindler informerà il Cliente sugli eventuali lavori da eseguire entro novanta giorni dalla data di inizio del contratto. Il Cliente dovrà quindi eseguire i lavori notificati a proprie spese, facendoli eseguire a Schindler o a terze parti, entro novanta giorni dal ricevimento dell'informazione.

Al momento della visita sull'impianto, in conformità con la norma EN-13015, Schindler richiederà al proprietario il Registro dell'ascensore. Qualora questo non fosse disponibile, Schindler ne creerà uno nuovo a spese del Cliente.

d Reperimento delle parti di ricambio

Schindler garantisce per i ricambi i seguenti periodi di disponibilità:

- 20 anni per ricambi originali Schindler, ovvero per tutte quelle parti per le quali Schindler è l'unico fornitore;
- fino a quando disponibili presso il produttore originale - per ricambi di terze parti.

Il periodo di disponibilità delle parti di ricambio è da intendersi a partire dalla data di collaudo dell'impianto. Alla scadenza del suddetto periodo, qualora il ricambio non fosse più disponibile, eventuali interventi proposti da Schindler per garantire il funzionamento dell'impianto saranno a spese del Cliente.

Per le parti di ricambio contenenti componenti elettronici non viene garantito alcun periodo di disponibilità.

Schindler diventerà proprietaria delle parti di ricambio e dei componenti sostituiti, compresi olii e lubrificanti, e ne assicurerà l'adeguato smaltimento a spese del Cliente.

e Assicurazione per Responsabilità Civile verso terzi

Schindler è assicurata con una primaria compagnia d'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi, con massimali, alla data del presente contratto, di € 10.329.138 per ogni sinistro e per ogni anno assicurativo.

f Servizi aggiuntivi

Sono elencati di seguito gli eventuali servizi aggiuntivi richiesti dal Cliente.

2 Assistenza Ente

a Controlli periodici da enti accreditati

L'opzione "Assistenza Ente" include già comodamente nel canone di manutenzione il costo relativo al supporto fornito da un tecnico di manutenzione Schindler all'ente notificato incaricato di eseguire le visite biennali di verifica dell'impianto, obbligatorie per legge.

Il tecnico che eseguirà le prove tecniche richieste sarà dotato degli appositi strumenti elettrici, ma non di pesi/zavorra.

3 Schindler 24h

In caso di emergenze e malfunzionamenti, con l'opzione "Schindler 24h" il Cliente ha diritto 24 ore su 24, tutti i giorni, festivi inclusi, all'invio di un tecnico di manutenzione che ripristini il servizio e le condizioni di sicurezza dell'impianto. La ricerca delle anomalie è inclusa nel canone di manutenzione, mentre eventuali riparazioni che dovessero rendersi necessarie verranno fatturate secondo i prezzi in vigore, salvo diverse disposizioni riportate nel presente contratto.

4 Esecuzione del servizio

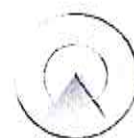
a Servizio 24 ore intervento

Il cliente ha diritto all'invio in qualunque ora del giorno e della notte, di un tecnico Schindler specializzato, a seguito di richiesta del Cliente, per risolvere le emergenze e ripristinare le condizioni di sicurezza. L'eventuale intervento di riparazione sarà oggetto di separata negoziazione tra le parti.

b Accordi speciali

Si rimanda a Vs. DESCRIZIONE TECNICA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO.

Vedere allegato offerta economica per la percentuale di ribasso offerto rispetto all'importo posto a base di gara.



Schindler

Riassunto

Numero impianto:	20007094
Sede:	Via del Tritone 181 00187 Roma RM
Valore:	893,33 EUR
Numero impianto:	20007095
Sede:	Via del Tritone 181 00187 Roma RM
Valore:	893,33 EUR
Numero impianto:	20007096
Sede:	Via del Tritone 181 00187 Roma RM
Valore:	893,33 EUR

EURO (IVA esclusa):

2.679,99

Termini e condizioni del contratto di assistenza Schindler (Allegato 2)

1. Utilizzo e custodia dell'impianto

Il Cliente è l'utilizzatore dell'impianto ed è quindi responsabile in via esclusiva del suo corretto utilizzo, della sua corretta conservazione, nonché di tutti gli eventuali adeguamenti/aggiornamenti che si rendano necessari successivamente alla realizzazione dell'impianto. Il proprietario dell'impianto o il suo legale rappresentante provvedono prontamente alle riparazioni e sostituzioni delle parti rotte o logorate. Nessun uso dell'impianto potrà essere effettuato nel caso in cui lo stesso, a norma dell'art.15 del D.P.R.162 del 30/04/1999, sia stato fermato da Schindler per la sussistenza di un pericolo in atto. Parimenti, nessun uso potrà essere effettuato nel caso di sospensione del servizio di manutenzione. Nelle ipotesi di fermo dell'impianto, d'uso abusivo o improprio dello stesso o di sospensione del servizio di manutenzione, decade ogni responsabilità in capo a Schindler. La manutenzione dell'impianto è affidata a Schindler in via esclusiva, con espresso divieto per il Cliente, per tutta la durata del presente contratto, di consentire qualsiasi intervento da parte di terzi, se non da Schindler autorizzati. Ai sensi dell'art. 1456 c.c., la mancata osservanza di tale divieto determinerà la possibilità per Schindler di dichiarare risolto il contratto per fatto e colpa del Cliente, con le conseguenze previste dall'art. 14.

2. Oggetto del contratto

Il presente contratto di manutenzione comprende:

2.1 La possibilità per il Cliente di contattare tutti i giorni 24 ore su 24 la Centrale Operativa Schindler per richieste di intervento e segnalazione di guasti.

2.2 Visite periodiche di tecnici Schindler, tutti regolarmente abilitati e costantemente addestrati. Le operazioni previste sono quelle indicate nelle condizioni specifiche descritte nell'allegato 1 del presente contratto.

3. Esclusioni

Il presente contratto di manutenzione non comprende interventi di riparazione e/o sostituzione di componenti, se non diversamente specificato nell'allegato 1. Inoltre restano esclusi:

3.1 Per ascensori: la verniciatura, la rifinitura o la sostituzione delle pareti e del pavimento di cabina, delle porte ai piani, degli imbotti e delle recinzioni nel vano, degli specchi e delle eventuali bacheche.

La pulizia della cabina e del vano di corsa.

Le riparazioni e/o sostituzioni dei seguenti particolari: cilindro, pistone, olio idraulico, tubazioni interrate.

Per scale mobili: le riparazioni/sostituzioni di corrimano, catene di trascinamento dei gradini, gruppo di trazione, sistemi di illuminazione.

3.2 L'impianto di messa a terra con le relative protezioni, il quadro elettrico di alimentazione, l'impianto citofonico e le relative linee di alimentazione esterne alla cabina anche dell'impianto di allarme (quando presenti). Tutti i lavori e qualsiasi riparazione o modifica delle opere murarie connesse con l'impianto, nonché la riparazione e sostituzione dei mezzi per accedere agli organi da ispezionare, le opere fabbrili in genere.

3.3 Le modifiche o le aggiunte agli impianti richiesti dai Clienti o imposti dalla legge o dagli Enti di controllo, anche in materia di sicurezza e tutela dell'ambiente.

3.4 Le prestazioni effettuate al di fuori del normale orario di lavoro o svolte in giornate festive.

3.5 Gli interventi di aggiornamento, sostituzione, ripristino o riparazione che si rendano necessari per:

- a) caso fortuito o forza maggiore
- b) uso non conforme od abusivo dell'impianto/i
- c) sovraccarico, vandalismo, incendio, inondazione, umidità o irregolare erogazione dell'energia elettrica
- d) interventi di manutenzione o riparazione non autorizzati da Schindler o eseguiti da terzi non autorizzati da Schindler

Tutti gli interventi che siano riconducibili alle ipotesi su indicate sono a carico e spese del Cliente e dovranno essere oggetto di separata quotazione.

4. Assicurazione Responsabilità Civile

Schindler è assicurata con una Primaria Compagnia d'Assicurazione, per la responsabilità civile verso terzi, con massimali, alla data del presente contratto, di € 10.329.138 per ogni sinistro e per ogni anno

assicurativo.

5. Durata

A pagina 3 del presente contratto sono indicate le date di decorrenza e di cessazione dell'efficacia del contratto. Alla scadenza, i contratti la cui durata è compresa fra 1 e 3 anni, si intendono tacitamente rinnovati per successivi periodi di durata pari alla durata originaria del contratto; per i contratti di durata superiore ai tre anni, il rinnovo tacito opererà per successivi periodi di tre anni ciascuno.

È fatta salva la facoltà di ciascuna delle parti di dare disdetta al contratto nel termine di almeno 45 giorni prima della data di scadenza. La disdetta dovrà essere comunicata a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento da inoltrarsi all'indirizzo della sede legale od operativa di Schindler. Il "Cliente Consumatore" (ad es. i condomini non composti esclusivamente da professionisti e le persone fisiche che agiscono per scopi estranei alle proprie attività professionali ed imprenditoriali), qualunque sia la durata del contratto, potrà comunicare la disdetta fino a 45 giorni prima della data di scadenza del contratto.

6. Prezzo, aggiornamenti e spese accessorie

L'entità dei canoni è indicata a pag.2 del presente contratto. I canoni per i servizi di manutenzione e assistenza saranno aggiornati annualmente in misura pari alla variazione accertata dall'ISTAT con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, incrementata del 2%. Tutte le spese accessorie del presente contratto (bollo - registrazione - IVA - imposte - tasse - certificati, ecc.) sono a carico esclusivo del Cliente.

7. Fatturazione e pagamenti

La fatturazione dei canoni e degli eventuali aggiornamenti verrà effettuata all'inizio di ciascun semestre solare. Il pagamento deve essere eseguito da parte del Cliente al momento del ricevimento della fattura.

8. Preventivi

Fatto salvo quanto previsto alla successiva clausola 20, Schindler si obbliga a fornire a tutti i Clienti che richiedano l'esecuzione di qualunque intervento di aggiornamento, sostituzione, ripristino o riparazione non compreso nel presente contratto di manutenzione un preventivo scritto, che specificherà nel dettaglio i costi ed i tempi di esecuzione degli interventi medesimi.

9. Ricambi di difficile reperibilità

Nel caso in cui, anche a causa dell'anzianità dell'impianto, non siano più disponibili sul mercato una o più parti di ricambio, sarà cura di Schindler dare avviso al Cliente entro dieci (10) giorni dal momento dell'ordine del Cliente. Entro i successivi dieci (10) giorni dall'avviso, Schindler si obbliga a fornire al Cliente una proposta scritta in merito ai possibili interventi alternativi, idonei ad ovviare alla mancata disponibilità dei ricambi ed a ripristinare la perfetta efficienza dell'impianto. Detta proposta scritta conterrà il dettaglio dei costi e dei tempi di realizzazione dell'intervento, nonché l'indicazione dei termini e delle modalità di accettazione da parte del Cliente della proposta Schindler. Rimane inteso che, fatto salvo quanto previsto alla successiva clausola 19, Schindler non sarà responsabile della mancata disponibilità sul mercato di pezzi di ricambio, o delle conseguenze della mancata e/o ritardata adesione, da parte del Cliente, alla proposta formulata da Schindler.

10. Obblighi del Cliente

Al fine di consentire la regolare prestazione dei servizi, il Cliente permetterà a Schindler di accedere ad ogni parte dell'impianto in qualsiasi momento.

Il Cliente dovrà comunicare a Schindler in tempo utile eventuali modifiche all'edificio che potrebbero compromettere il funzionamento dell'impianto.

Il Cliente si obbliga ad informare con tempestività Schindler circa eventuali anomalie nel funzionamento dell'impianto; ove necessario, il Cliente si obbliga a mettere immediatamente fuori servizio l'impianto stesso, interrompendo l'alimentazione elettrica dello stesso in conformità con le istruzioni comunicate dal

produttore e/o dal fornitore dell'impianto. Il Cliente resta l'utilizzatore dell'impianto con i conseguenti obblighi a suo carico derivanti dalla legge. Inoltre, in caso di cambiamento di proprietà dello stabile o di sostituzione dell'Amministratore del Condominio, il Cliente si impegna a darne immediata comunicazione a Schindler, a mezzo lettera raccomandata, e si assume piena responsabilità circa l'effettivo rispetto del presente contratto da parte del soggetto subentrante.

11. Obbligo di comunicazione dei sinistri

Salvi gli obblighi sanciti dalla clausola che precede, nel caso di sinistro, anche allo scopo di consentire le necessarie operazioni di verifica, riparazione e di tempestiva informazione all'Impresa d'Assicurazione, il Cliente s'impegna a darne immediata comunicazione a Schindler entro il termine massimo di 36 ore; ove detta comunicazione sia effettuata a mezzo telefono, il Cliente si obbliga, nel più breve tempo possibile, a fornire a Schindler una conferma scritta del sinistro tramite raccomandata a.r.

12. Ritardo nei pagamenti

Ogni eventuale ritardo del Cliente nei pagamenti dovuti a Schindler fa sorgere il diritto di quest'ultima di esigere, previo avviso con raccomandata a.r., gli interessi di mora al tasso ufficiale di sconto più quattro unità.

13. Risoluzione del contratto per mancato pagamento dei canoni

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. e solo previa comunicazione scritta di Schindler, il contratto si risolverà di diritto, qualora il Cliente rimanga inadempiente all'obbligo di pagamento dei canoni per un periodo superiore a 6 mesi.

14. Penali per inadempimento del Cliente

In qualunque ipotesi di risoluzione del presente contratto per inadempimento del Cliente, Schindler, per i contratti con durata fino a 36 mesi, avrà diritto ad ottenere una penale d'importo pari al 45% dell'ammontare di tutti i canoni residui fino alla scadenza del contratto. Per i contratti di durata superiore a 36 mesi, la penale sarà pari al 45% dell'ammontare dei canoni residui dovuti fino al 36° mese, oltre al 30% dell'ammontare dei canoni residui dovuti per i mesi successivi al 36° e fino al 60° mese. Per i contratti di durata superiore a 60 mesi, la penale sarà calcolata secondo le modalità indicate al capoverso che precede; tuttavia, dal 61° mese e fino alla scadenza del contratto, non sarà più dovuta alcuna penale. L'importo della penale è calcolato avendo riguardo al canone mensile dovuto al momento in cui si è verificato l'inadempimento del Cliente. Il ritardo nel pagamento della penale comporterà l'addebito di interessi di mora al tasso ufficiale di sconto più quattro unità.

15. Recesso del Cliente

In caso di recesso del Cliente, Schindler avrà diritto di ottenere dal Cliente medesimo, oltre al pagamento dei corrispettivi maturati e dei lavori eseguiti al momento del recesso, anche un'indennità da quantificarsi secondo le stesse modalità e gli stessi importi indicati alla clausola che precede (45% dell'ammontare di tutti i canoni residui fino alla scadenza del contratto per i contratti di durata fino a 36 mesi; per i contratti di durata superiore a 36 mesi l'indennità sarà pari al 45% dell'ammontare dei canoni residui dovuti fino al 36° mese, oltre al 30% dell'ammontare dei canoni residui dovuti per i mesi successivi al 36° e fino al 60° mese; per i contratti di durata superiore a 60 mesi l'indennità sarà calcolata secondo i criteri validi per i contratti di durata superiore a 36 mesi ma, dal 61° mese e fino alla scadenza del contratto, non sarà più dovuta alcuna indennità).

16. Recesso del Cliente "Consumatore" dai contratti negoziati fuori dai locali commerciali entro 14 giorni dalla stipula

Ai sensi degli artt. 52 e ss. del Codice del Consumo (d.lgs 6 settembre 2005, n. 206), il Cliente "Consumatore" (ad es. i condomini non composti esclusivamente da professionisti e le persone fisiche che agiscono per scopi estranei alle proprie attività

professionali ed imprenditoriali) che abbia negoziato il presente contratto fuori dai locali commerciali di

Schindler dispone di un periodo di 14 giorni dalla stipula per recedere dal contratto senza dover fornire alcuna motivazione e senza dover sostenere costi diversi da quelli previsti dagli articoli 56, comma 2, e 57 del Codice del Consumo. In queste ipotesi, il Cliente, potrà avvalersi del modulo precompilato fornitogli al momento della trattativa, ovvero effettuare una qualsiasi altra comunicazione esplicita in tal senso. Qualora, su richiesta del Cliente "Consumatore", la prestazione dei servizi dedotti nel presente contratto abbia avuto inizio durante il periodo di recesso iniziale, Schindler avrà diritto di addebitare al medesimo Cliente "Consumatore" un importo proporzionale a quanto fornitogli fino al momento della ricezione della comunicazione di recesso.

Il diritto di recesso in discorso è escluso in relazione:

- ai servizi completamente ultimati al momento della ricezione, da parte di Schindler, della comunicazione di recesso;
- alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) personalizzati o realizzati "su misura" in base alle richieste del Cliente od alle caratteristiche degli impianti sottoposti ad assistenza/manutenzione/riparazione;
- alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) deterioratisi a seguito dell'uso fatto dal Cliente;
- alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) non più scindibili o recuperabili a seguito della loro fornitura ed installazione;
- ai lavori urgenti di riparazione o manutenzione richiesti dal Cliente.

Gli eventuali rimborsi in favore del Cliente "Consumatore" saranno effettuati entro 14 giorni dal momento in cui Schindler avrà ricevuto la comunicazione di recesso, utilizzando lo stesso mezzo di pagamento prescelto dal Cliente per il pagamento dei corrispettivi contrattuali.

17. Sospensione dei servizi per ritardo nei pagamenti

In tutti i casi di ritardo nei pagamenti da parte del Cliente, Schindler potrà sospendere i servizi di manutenzione, previo avviso al Cliente da inoltrarsi tramite raccomandata a.r. Successivamente all'avviso e durante tutta la sospensione dei servizi di manutenzione per ritardo nei pagamenti, sarà applicato al Cliente un canone ridotto, pari al 45% dell'importo del canone indicato nella prima pagina del presente contratto.

18. Sospensione dei servizi per altre cause non imputabili a Schindler

Schindler potrà altresì sospendere i servizi di manutenzione in ogni caso in cui l'impianto non possa essere tenuto in funzione per fatto non imputabile a Schindler stessa e, comunque, in ogni caso in cui il Cliente sia inadempiente agli obblighi, anche di natura non economica, assunti con il presente contratto (v., in particolare, le previsioni contenute negli artt. 1, 10 e 11). In tali ultime ipotesi, il canone di manutenzione sarà dovuto integralmente dal Cliente a Schindler ove la sospensione dei servizi non superi trenta giorni; laddove la sospensione si protragga per oltre trenta giorni, il canone dovrà essere corrisposto, per tutta la durata della sospensione, nella misura del 30% dell'importo del canone indicato nella prima pagina del presente contratto.

L'applicazione del canone in misura ridotta al 30% avrà effetto dalla comunicazione scritta con la quale Schindler informerà il Cliente circa la necessità di sospendere i servizi di manutenzione.

19. Durata massima della sospensione dei servizi

La sospensione dei servizi di manutenzione per ritardo nei pagamenti da parte del Cliente (art. 17) o per altra circostanza non imputabile a Schindler (art. 18) non potrà protrarsi per un periodo superiore a sei (6) mesi; decorso tale termine, ove la causa che ha determinato la sospensione dei servizi non sia venutamen, il contratto, previa comunicazione scritta di Schindler al Cliente si intenderà risolto.

Qualora la sospensione dei servizi sia imputabile ad un inadempimento del Cliente, Schindler avrà diritto di esigere la penale di cui alla clausola 14 che precede.

20. Fermo dell'impianto per fatto imputabile a Schindler

Nel caso in cui, per fatto imputabile a Schindler (ad esempio per mancato o ritardato approvvigionamento dei ricambi ordinati dal Cliente a Schindler), l'impianto non possa essere tenuto in funzione e si renda necessario il fermo dello stesso per un periodo superiore a giorni trenta (30), il Cliente sarà esonerato dal pagamento del canone di manutenzione per tutta la durata del fermo-impianto.

21. Responsabilità

Schindler sarà responsabile per eventuali danni causati all'impianto solo in caso di dolo o colpa grave.

Resta, in ogni caso, esclusa ogni responsabilità di Schindler per eventuali danni conseguenti ad interventi o manomissioni di terzi sull'impianto.

22. Forza maggiore

SCHINDLER non sarà responsabile per la mancata esecuzione di uno qualsiasi degli obblighi previsti dal presente contratto per circostanze di carattere eccezionale ed imprevedibile non ascrivibili a SCHINDLER, quali a solo titolo esemplificativo e non esaustivo guerre, sommosse, incendi, alluvioni, terremoti ed altri eventi naturali di carattere eccezionale, altri impedimenti di uguale gravità indipendenti dalla volontà di SCHINDLER ed aventi tutti carattere di imprevedibilità.

23. Interventi Indifferibili

I tecnici ed i manutentori incaricati da Schindler potranno effettuare, fino ad un tetto massimo di spesa pari, al netto degli accessori di legge, ad € 500, quei soli interventi, sostituzioni o forniture che siano indispensabili ed indifferibili per la sicurezza, il corretto funzionamento dell'impianto e la salvaguardia e l'incolumità degli utenti.

In tali ipotesi, Schindler si obbliga a comunicare al Cliente o all'amministratore del condominio la fattura dettagliata dell'intervento eseguito in via d'urgenza ed i motivi dell'indifferibilità e dell'indispensabilità dello stesso entro quindici (15) giorni lavorativi dalla sua effettuazione. La fattura in questione verrà redatta applicando i listini Schindler in vigore al momento degli interventi stessi.

Il Cliente si obbliga a compiere eventuali verifiche in merito agli interventi effettuati in via d'urgenza ed a comunicare ogni eventuale contestazione per iscritto tramite lettera raccomandata a.r. entro i quindici (15) giorni lavorativi successivi al ricevimento della fattura di Schindler.

A seguito di contestazione della fattura, Schindler s'impegna a sospendere le eventuali azioni di recupero e a non interrompere il normale servizio di manutenzione per trenta (30) giorni, ciò anche al fine di pervenire ad una soluzione conciliativa della vertenza.

Decorso il termine di 15 giorni dal ricevimento della fattura senza che siano intervenute contestazioni, gli interventi eseguiti in via d'urgenza e le relative fatture si intenderanno definitivamente approvati.

24. Proprietà intellettuale e sistemi elettronici di controllo degli impianti

Tutti i diritti di proprietà intellettuale delle nostre apparecchiature, inclusi i sistemi software di controllo, rimangono di proprietà SCHINDLER. SCHINDLER potrà installare apparecchiature e/o software addizionali per migliorare il funzionamento dell'impianto (se esso è adatto a connettersi con la centrale SCHINDLER). Il software e/o le apparecchiature addizionali resteranno proprietà di SCHINDLER che potrà pertanto rimuoverle alla scadenza di questo contratto. Il cliente accorda a SCHINDLER il diritto di collegare elettronicamente la sua centrale all'impianto, nonché il diritto di lettura, utilizzo e aggiornamento dei dati registrati dal sistema di controllo.

Se SCHINDLER ha installato il sistema di monitoraggio remoto Servitel questo è fornito al cliente per la durata del contratto. Esso rimane di proprietà di SCHINDLER e assolve scopi temporanei. Alla scadenza del contratto SCHINDLER potrà disinstallare o disabilitare il sistema di monitoraggio remoto.

25. Foro

Per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Milano, salvo per i Clienti consumatori l'applicazione della relativa disciplina che prevede quale foro esclusivo quello di residenza o del domicilio elettivo del consumatore stesso.

26. Tracciabilità dei flussi finanziari (legge 136/2010)

Al sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., Schindler si impegna alla puntuale osservanza delle norme ivi contenute in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari" sia nei rapporti economici con il Cliente che con gli eventuali subappaltatori, prendendo atto altresì che la violazione delle predette disposizioni può comportare la risoluzione del presente contratto oltre alle altre sanzioni previste.

27. Privacy (Informativa ai sensi dell'art. 13, del d.lgs 196/2003)

Al sensi e per gli effetti del d.lgs 30 giugno 2003, n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito, "Codice"), si informa che i dati personali, forniti e/o acquisiti successivamente verranno trattati da Schindler attraverso strumenti elettronici, automatizzati e manuali, nel rispetto del Codice e della normativa vigente in materia di privacy.

Il trattamento dei dati ha lo scopo di consentire il corretto svolgimento delle attività di manutenzione e assistenza previste dal presente contratto; il trattamento ha, inoltre, finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche.

Il conferimento dei dati personali è strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle attività oggetto del presente contratto. L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati personali comporta l'impossibilità per Schindler di svolgere le attività previste nel presente contratto.

I dati possono essere portati a conoscenza, oltre che degli eventuali incaricati del trattamento, anche:

- a) di soggetti destinatari di comunicazioni previste da norme di legge o regolamenti (a titolo esemplificativo: uffici ed Autorità Pubbliche);
- b) di chiunque sia destinatario di comunicazioni necessarie in esecuzione degli obblighi derivanti dal contratto;
- c) di società e/o collaboratori per la gestione di servizi amministrativi di cui ci si avvalga per adempiere agli obblighi legali o contrattuali;
- d) di altri soggetti (imprese, società, persone fisiche) che collaborano con Schindler per lo svolgimento di attività di elaborazione dati, di consulenza, o commerciali.

e) I dati personali non sono soggetti a diffusione.

f) Tutti i dati acquisiti non potranno essere utilizzati per altre finalità oltre a quelle suindicate e verranno conservati per il periodo necessario alla realizzazione delle medesime.

g) Trascorso tale termine, i dati verranno cancellati o trasformati in forma anonima.

L'art. 7 T.U. conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; l'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; l'interessato ha, inoltre, diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge; il titolare ha il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

Tali facoltà potranno essere esercitate rivolgendo una richiesta scritta a Schindler S.p.A.

Il titolare del trattamento è Schindler S.p.A., con sede in Concorezzo, via Monza 1.

28. Varie

Il presente contratto prevale su ogni altro precedente contratto stipulato fra il Cliente e SCHINDLER. Nel caso di discordanza fra i presenti Termini e Condizioni e le precedenti parti del presente contratto, queste ultime prevalgono sulle precedenti Termini e Condizioni.

Dichiarazione di avvenuta ricezione delle informazioni e dei documenti precontrattuali

(valida solo per clienti "consumatori" ai sensi del Codice del Consumo)

Il/la sottoscritto/a, nato/a a, il,
 c.f., residente in, alla via, n., nella sua qualità di
 amministratore del condominio, sito in, alla via,
 n. [o proprietario dell'immobile sito in, alla via, n.]
 dichiara di aver ricevuto dagli incaricati di Schindler s.p.a. chiare e complete informazioni in merito al contratto di
 manutenzione per ascensori "*Schindler Excellence*", le cui clausole e condizioni sono state oggetto di preventiva
 disamina e di trattativa individuale, nonché in merito ai termini ed alle modalità per comunicare l'eventuale recesso
 dallo stesso entro 14 giorni dalla stipula.
 Dichiara, a tal fine, di aver preso visione del modulo per il recesso di seguito indicato, nonché di aver ricevuto, letto e
 ben compreso, prima della sottoscrizione del contratto, una copia del contratto medesimo e dei suoi Allegati 1 (*Servizi
 inclusi nel contratto di manutenzione*) e 2 (*Termini e condizioni del contratto di assistenza Schindler*).

Luogo - Data

Firma del Cliente

**Modulo tipo per l'esercizio del diritto di recesso, entro 14 giorni dalla stipula, dai
 contratti negoziati fuori dai locali commerciali di Schindler**

[Spett.le

Schindler S.p.A.

via Monza 1,

20863 Concorezzo (MB)

Raccomandata A/R

[o in alternativa PEC all'indirizzo SCHINDLER.SPA@PEC.IT]

[luogo], [data]

Oggetto: esercizio del diritto di recesso ai sensi dell'art. 54 del Codice del Consumo

Il/la sottoscritto/a xx, nato/a a xx, il xx, c.f. xx, residente in xx, alla via xx, n. xx, nella sua qualità di xx, comunica di voler recedere dal
 contratto di manutenzione n. xx, sottoscritto il xx.]

Vi preghiamo di compilare il presente modulo, da ritenersi parte integrante dell'Offerta / Contratto citato in calce

1) DATI COMMITTENTE (Condominio / Società / Persona Fisica)

Denominazione/Rag.Sociale _____ Indirizzo _____
 Partita IVA _____ C.F. _____
 Tel. _____ Cell. _____ Email _____

2) DATI AMMINISTRATORE / DESTINATARIO FATTURA

Nome e Cognome _____ Indirizzo _____
 Tel. _____ Cell. _____ Email _____

ADESIONE RICEVIMENTO FATTURA VIA E-MAIL: ☐ Email _____

3) PERSONA DI CONTATTO

Nome e Cognome _____ Tel. _____ E-mail _____

4) CONDOMINIO (o ASSIMILATO) ☐ DICHIARAZIONE IVA 10%

Il sottoscritto _____ in qualità di (1) _____
 dell'immobile sito in Via _____,
 n° _____, Comune _____, Prov. _____, relativamente alle fatture relative all'offerta/contratto in oggetto
DICHIARA

sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendo integralmente a proprio carico ogni conseguenza economica per eventuali contestazioni dell'Amministrazione Finanziaria, che il contratto sopra indicato è relativo ad un immobile a "prevalente destinazione abitativa privata" ai sensi della L.488/99, art. 7, comma 1, lett. b) C.M. e della 247/E del 29/12/1999 e succ. mod., ovvero con più del 50% della superficie dei piani sopra terra, classificata con la categoria catastale da A1 a A11 (escluso A10).

RICHIEDE

che le prestazioni aventi per oggetto interventi di manutenzione e riparazione degli ascensori relativi all'immobile sopra indicato siano fatturate mediante l'applicazione dell' **aliquota IVA del 10%** secondo quanto indicato nelle norme citate.

(1) Amministratore pro-tempore; Proprietario; Legale rappresentante della Società/Ente proprietaria

In fede,

5) MODALITA' DI PAGAMENTO (compilare per addebiti diretti tramite R.I.B.A. o SDD)

☐ Ricevuta Bancaria

ABI _____ CAB _____ Indirizzo Filiale _____

☐ SDD - SEPA DIRECT DEBIT (Ex RID)

Il sottoscritto Debitore autorizza:

- il Creditore a disporre sul conto corrente sotto indicato addebiti in via continuativa
- la Banca ad eseguire l'addebito secondo le disposizioni impartite dal Creditore.

Il rapporto con la Banca è regolato dal contratto stipulato dal Debitore con la Banca stessa.

Il sottoscritto ha facoltà di richiedere alla Banca il rimborso di quanto addebitato, secondo quanto previsto nel suddetto contratto; eventuali richieste di rimborso devono essere presentate entro e non oltre 8 settimane a decorrere dalla data di addebito in conto.

BANCA: _____ Indirizzo Filiale _____

IBAN: _____

N.B.: I diritti del Debitore riguardanti l'autorizzazione sopra riportata sono indicati nella documentazione ottenibile dalla Banca.

Luogo e data _____ Firma del debitore _____



Spett.le Agenzia Italiana del Farmaco
Via del Tritone, 181
00187 Roma

OGGETTO: "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DELL'AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO
VIA DEL TRITONE, 181 - ROMA

OFFERTA ECONOMICA

La sottoscritta impresa: **MARROCCO ELEVATORS S.R.L.**

sede legale: **ROMA** Via: **TIBURTINA** N°: **652/A** C.A.P. **00159**

Partita IVA: **03986821001** C.Fiscale: **03986821001**

Telefono: **06.4393968** Fax: **06.4393965** e-mail: info@marrocco-elevators.com

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) marrocco-elevators@legalmail.it

Nella persona del suo Legale Rappresentante:

Sig.: **MARROCCO ELEUTERIO**

C.F. **MRRLTR48R05A336N**

nato ad: **ARCE (FR)**

il **05/10/1948**

residente in: **VIA TRAMONTI, 99 - 03032 ARCE (FR)**

con la presente, a seguito della Vostra richiesta, dichiara ad ogni effetto legale di essere disposta ad eseguire i servizi di cui in oggetto, del quale ha preso debita visione, formulando la seguente offerta:

1. Offre per l'esecuzione delle attività di manutenzione, così come riportato nella "Descrizione Tecnica dei servizi di manutenzione", il seguente importo:

Servizio di manutenzione

Canone Annuo per tre Impianti ascensore

€ 3.190,00

**Oneri di sicurezza interferenti non
soggetti a ribasso**

€ 510,00

TOTALE OFFERTO


€ 3.700,00

Roma, li 26/07/2017

(FIRMA)
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
Amministratore
[Firma]

MARROCCO ELEVATORS srl

Direzione e Amministrazione: Via Tiburtina, 652/A - 00159 Roma - Tel. (06) 43.93.968 (5 linee r.a.) - Fax (06) 43.93.965

P.I. e C.F. 03986821001 - C.C.I.A.A. Roma 720516 - Iseriz. Trib. Roma 946/91  Numero Verde 800-016353

Sito Web www.marrocco-elevators.com - e-mail: info@marrocco-elevators.com - PEC marrocco-elevators@legalmail.it



Certificato di Registrazione

Registration Certificate



MARROCCO ELEVATORS srl

Via Tiburtina, 652/a 00159 Roma

N. Registrazione:

Registration Number

IT-001806

Data di registrazione: 18 maggio 2017

Registration date

Altri lavori di costruzione e installazione
Other construction installation

NACE 43.29

Questa Organizzazione ha adottato un sistema di gestione ambientale conforme al Regolamento EMAS allo scopo di attuare il miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali e di pubblicare una dichiarazione ambientale. Il sistema di gestione ambientale è stato verificato e la dichiarazione ambientale è stata convalidata da un verificatore ambientale accreditato. L'Organizzazione è stata registrata secondo lo schema EMAS e pertanto è autorizzata a utilizzare il relativo logo. Il presente certificato ha validità soltanto se l'organizzazione risulta inserita nell'elenco nazionale delle organizzazioni registrate EMAS.

This Organisation has established an environmental management system according to EMAS Regulation in order to promote the continuous improvement of its environmental performance and to publish an environmental statement, has an environmental management system verified and the environmental statement validated by a verifier, is registered under EMAS and therefore is entitled to use the EMAS Logo. This certificate is valid only if the Organization is listed into the national EMAS Register.

Roma, 18 maggio 2017
Rome,

Certificato valido fino al: 14 dicembre 2019
Expiry date

Comitato Ecolabel - Ecoaudit

Sezione EMAS Italia

Il Presidente

Paolo Bonaretti

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART 46 e 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto MARROCCO ELEUTERIO, nato ad ARCE (FR) il 05/10/1948, nella qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede in VIA TIBURTINA, 652/A 00159 ROMA, consapevole delle sanzioni penali, in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiara che la presente copia composta da n° 1 pagina è conforme all'originale.

Roma, li 26/07/2018

MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
Amministratore



CERTIFICATO N. 4780/01/S
CERTIFICATE No.

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ DI
 IT IS HEREBY CERTIFIED THAT THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OF

MARROCCO ELEVATORS S.R.L.

VIA TIBURTINA, 652/A 00159 ROMA (RM) ITALIA

NELLE SEGUENTI UNITÀ OPERATIVE / IN THE FOLLOWING OPERATIONAL UNITS

VIA TIBURTINA, 652/A 00159 ROMA (RM) ITALIA
 E CANTIERI OPERATIVI

È CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

ISO 9001:2015

E VALUTATO SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL REGOLAMENTO TECNICO RT-05

PER I SEGUENTI CAMPI DI ATTIVITÀ / FOR THE FOLLOWING FIELD(S) OF ACTIVITIES

PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI: IMPIANTI ASCENSORE,
 PIATTAFORME ELEVATRICI, IMPIANTI PER PERSONE DIVERSAMENTE ABILI, SCALE E TAPPETI MOBILI.

DESIGN, INSTALLATION, ROUTINE AND NON ROUTINE MAINTENANCE OF: ELEVATORS, PLATFORM ELEVATORS
 AND SYSTEMS FOR THE DISABLED, ESCALATORS AND MOVING PAVEMENTS.

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica annuale / semestrale ed al riesame completo del sistema di gestione con periodicità triennale

The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system
 L'uso e la validità del presente certificato sono soggetti al rispetto del documento RINA: Regolamento per la Certificazione di Sistemi di Gestione per la Qualità

The use and validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the certification of Quality Management Systems

Prima emissione First Issue	13.03.2001	Data decisione di rinnovo Renewal decision date	06.04.2018
Data scadenza Expiry Date	16.04.2021	Data revisione Revision date	06.04.2018

Amilcare Rini

Rome Management System
 Certification, Head

RINA Services S.p.A.
 Via Corsica 12 - 16128 Genova Italy



SGQ N° 001 A SSI N° 001 C
 SGA N° 002 B SAP N° 001 H
 PRD N° 002 F PRS N° 006 C
 SCR N° 003 F LAD N° 003 Z
 SGE N° 008 H ISP N° 002 E
 ITX N° 002 L QIG N° 003 O
 EMAS N° 014 P

Membro degli Accordi di Mutuo
 Riconoscimento EA, IAF e ILAC
 Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual
 Recognition Agreements



IAF:28

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(ART. 46 e 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto MARROCCO ELEUTERIO, nato ad ARCE (PR) il 05/10/1948, nella qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede in VIA TIBURTINA, 652/A - 00159 ROMA, consapevole delle sanzioni penali, in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiara che la presente copia composta da n° 2 pagine è conforme all'originale.
 Roma, lì 26/04/2018

MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
 Amministratore
 In fede



www.cisq.com

CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di
 Certificazione dei sistemi di gestione aziendale
 CISQ is the Italian Federation of
 management system Certification Bodies



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

CISQ /RINA has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

MARROCCO ELEVATORS S.R.L.

VIA TIBURTINA, 652/A 00159 ROMA (RM) ITALIA

in the following operative units:

VIA TIBURTINA, 652/A 00159 ROMA (RM) ITALIA
E CANTIERI OPERATIVI

has implemented and maintains a
Quality Management System
for the following scope:

Marrocco Elevators S.R.L.
Signature

DESIGN, INSTALLATION, ROUTINE AND NON ROUTINE MAINTENANCE OF: ELEVATORS, PLATFORM ELEVATORS AND SYSTEMS FOR THE DISABLED, ESCALATORS AND MOVING PAVEMENTS.

which fulfills the requirements of the following standard:

ISO 9001:2015

Issued on: 2018-04-06

First Issued on: 2001-03-13

Expires on: 2021-04-16

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: IT-17268



Signature

Alex Stoichitoiu
President of IQNET



Signature

Ing. Claudio Provetti
President of CISQ

IQNet Partners:**

AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy
CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany FCAV Brazil
FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Certification Finland INTECO Costa Rica
IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland PCBC Poland
Quality Austria Austria RR Russia SIGE México SII Israel SIQ Slovenia SIRIM QAS International Malaysia
SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey Vinçotte Belgium YUQS Serbia
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

* This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

** The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



CISQ is a member of



IQNet, the association of the world's first class certification bodies, is the largest provider of management System Certification in the world. IQNet is composed of more than 30 bodies and counts over 150 subsidiaries all over the globe.

CERTIFICATO N. CERTIFICATE No.

EMS-2107/S

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE DI
IT IS HEREBY CERTIFIED THAT THE ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM OF

MARROCCO ELEVATORS S.R.L.

VIA TIBURTINA, 652/A - 00159 ROMA (RM) ITALIA

NELLE SEGUENTI UNITÀ OPERATIVE / IN THE FOLLOWING OPERATIONAL UNITS

VIA TIBURTINA, 652/A - 00159 ROMA (RM) ITALIA
E CANTIERI OPERATIVI

È CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

ISO 14001:2015

E AL REGOLAMENTO TECNICO ACCREDIA RT-09

PER I SEGUENTI CAMPI DI ATTIVITÀ / FOR THE FOLLOWING FIELD(S) OF ACTIVITIES

PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE,
PIATTAFORME ELEVATRICI, ED IMPIANTI PER PERSONE DIVERSAMENTE ABILI,
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI SCALE E TAPPETI MOBILI

DESIGN, INSTALLATION, ROUTINE AND NON ROUTINE MAINTENANCE OF ELEVATORS, LIFTING PLATFORMS
AND SYSTEMS FOR DISABLED PEOPLE.
ROUTINE AND NON ROUTINE MAINTENANCE OF ESCALATORS AND MOVING PAVEMENTS

L'uso e la validità del presente certificato sono soggetti al rispetto del documento RINA: Regolamento per la Certificazione di Sistemi di Gestione Ambientale

The use and the validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the Certification of Environmental Management Systems
La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica annuale / semestrale ed al riesame completo del sistema di gestione con periodicità triennale

The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system

Prima emissione First Issue	20.12.2007	Data decisione di rinnovo Renewal decision date	09.12.2016
Data scadenza Expiry Date	10.12.2019	Data revisione Revision date	12.12.2016

Stefano Grigioni
Central Italy District Manager

Stefano Grigioni

RINA Services S.p.A.
Via Corsica 12 - 16128 Genova Italy



SGQ N° 002 A SSI N° 001 G
SGA N° 002 D DAP N° 001 H
PRD N° 002 B PRS N° 006 C
SCR N° 003 F LAB N° 0532
SCE N° 008 M ISP N° 059E

Membro degli Accordi di Mutuo
Riconoscimento EA, IAF e ILAC

Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual
Recognition Agreements



www.cisq.com

CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di
Certificazione dei sistemi di gestione aziendale
CISQ is the Italian Federation of
management system Certification Bodies

IAF:28

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ (ART 46 c. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto MARROCCO ELEUTERIO, nato ad ARCE (FR) il 05/10/1948, nella qualità di
LEGALE RAPPRESENTANTE della MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede in VIA
TIBURTINA, 652/A - 00159 ROMA, consapevole delle sanzioni penali, in caso di
dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,
dichiara che la presente copia composta da n° 2 pagine è conforme all'originale.

MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
L. Legittimato
In fede

Roma, lì 26/01/2018



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

IQNet and
CISQ/RINA

hereby certify that the organisation

MARROCCO ELEVATORS S.R.L.

VIA TIBURTINA, 652/A - 00159 ROMA (RM) ITALIA

has implemented and maintains a

Environmental Management System

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 14001:2015

in the following operative units

VIA TIBURTINA, 652/A - 00159 ROMA (RM) ITALIA
E CANTIERI OPERATIVI

MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
L. 10/01/2016

for the following field of activities

DESIGN, INSTALLATION, ROUTINE AND NON ROUTINE MAINTENANCE OF ELEVATORS, LIFTING PLATFORMS AND SYSTEMS FOR
DISABLED PEOPLE.
ROUTINE AND NON ROUTINE MAINTENANCE OF ESCALATORS AND MOVING PAVEMENTS

Registration Number: **IT-60188**

First Issue : 2007-12-20

Current Issue : 2016-12-12

Expiry Date : 2019-12-10

The status of validity of the certificate can be verified at <http://www.cisq.com> or by e-mail to fedcisq@cisq.com



Michael Drechsel

President of IQNET



Ing. Claudio Provetti

President of CISQ

IQNet Partners*:

AENOR Spain AFNOR Certification France AIB-Vinçotte International Belgium APCER Portugal CCC Cyprus
CISQ Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia IMNC Mexico Inspecta Certification Finland INTECO Costa Rica
IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland PCBC Poland
Quality Austria Austria RR Russia SIGE Mexico SII Israel SIQ Slovenia SIRIM QAS International Malaysia
SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



IQNet, the association of the world's first class certification bodies, is the largest provider of management System Certification in the world. IQNet is composed of more than 30 bodies and counts over 150 subsidiaries all over the globe.

CERTIFICATO N. CERTIFICATE No.

OHS-869

Si certifica che il Sistema di Gestione della Sicurezza e della Salute sul luogo di lavoro di
It is hereby certified that the Occupational Health and Safety Management System of

MARROCCO ELEVATORS S.R.L.

VIA TIBURTINA, 652/A 00159 ROMA (RM) ITALIA

nelle seguenti unità operative / *in the following operational units*

VIA TIBURTINA, 652/A 00159 ROMA (RM) ITALIA
E CANTIERI OPERATIVI

è conforme alla norma / *is in compliance with the standard*

BS OHSAS 18001:2007

per le seguenti attività / *for the following activities*

PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE,
PIATTAFORME ELEVATRICI ED IMPIANTI PER PERSONE DIVERSAMENTE ABILI, MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DI SCALE E TAPPETI MOBILI

*DESIGN, INSTALLATION, ROUTINE AND NON ROUTINE MAINTENANCE OF ELEVATORS, PLATFORM ELEVATORS
AND SYSTEMS FOR THE DISABLED. ROUTINE AND NON ROUTINE MAINTENANCE OF ESCALATORS AND
MOVING PAVEMENTS*

Per informazioni sulla validità
del certificato, visitare il sito
www.rina.org

For information concerning
validity of the certificate, you
can visit the site
www.rina.org

IAF:28

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(ART 46 e 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto MARROCCO ELEUTERIO, nato ad ARCE (FR) il 05/10/1948, nella qualità di
LEGALE RAPPRESENTANTE della MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede in VIA
TIBURTINA, 652/A - 00159 ROMA, consapevole delle sanzioni penali, in caso di dichiarazioni
non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiara
che la presente copia composta da n° 2 pagine è conforme all'originale.

Marrocco Elevators S.R.L.
In fede
Roma, li 26/07/2018

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica annuale / semestrale ed al riesame completo del sistema di gestione con periodicità triennale

The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system

L'uso e la validità del presente certificato è soggetto al rispetto del documento RINA: Regolamento per la Certificazione dei Sistemi di Gestione della Sicurezza e Salute sul luogo di lavoro

The use and validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the Certification of Occupational Health and Safety Management Systems

Prima emissione <i>First Issue</i>	<u>24.04.2012</u>	Data decisione di rinnovo <i>Renewal decision date</i>	<u>09.04.2018</u>
Data scadenza <i>Expiry Date</i>	<u>11.03.2021</u>	Data revisione <i>Revision date</i>	<u>09.04.2018</u>

Amilcare Rini

Rome Management System
Certification, Head

RINA Services S.p.A.

Via Corsica 12 - 16128 Genova Italy



SQI N° 001 A SS1 N° 001 G
SGA N° 002 D DAP N° 001 H
PRO N° 002 B PRS N° 006 C
SCR N° 003 F LAS N° 003 I
SCE N° 008 M ISP N° 005
ITX N° 002 L QHG N° 002 O
EHAS N° 014 P

Membro degli Accordi di Mutuo
Riconoscimento EA, IAF e ILAC

Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual
Recognition Agreements



www.cisq.com

CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di
Certificazione dei sistemi di gestione aziendale
*CISQ is the Italian Federation of
management system Certification Bodies*



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

CISQ /RINA has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

MARROCCO ELEVATORS S.R.L.

VIA TIBURTINA, 652/A 00159 ROMA (RM) ITALIA

in the following operative units:

VIA TIBURTINA, 652/A 00159 ROMA (RM) ITALIA
E CANTIERI OPERATIVI

has implemented and maintains a

Health and Safety Management System

for the following scope:

DESIGN, INSTALLATION, ROUTINE AND NON ROUTINE MAINTENANCE OF ELEVATORS, PLATFORM ELEVATORS AND SYSTEMS FOR THE DISABLED. ROUTINE AND NON ROUTINE MAINTENANCE OF ESCALATORS AND MOVING PAVEMENTS

which fulfills the requirements of the following standard:

BS OHSAS 18001:2007

Issued on: 2018-04-09

First Issued on: 2012-04-24

Expires on: 2021-03-11

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: IT-81843



Alex Stoichitoiu
President of IQNET



Ing. Claudio Provetti
President of CISQ

IQNet Partners:**

AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy
CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany FCAV Brazil
FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Certification Finland INTECO Costa Rica
IRAM Argentina IQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland PCBC Poland
Quality Austria Austria RR Russia SIGE México SII Israel SIQ Slovenia SIRIM QAS International Malaysia
SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey Vincotte Belgium YUQS Serbia
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

* This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

** The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



Codice Identificativo : 06089021007 (Autorizzazione n.11 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa: MARROCCO ELEVATORS S.R.L.

C. F.: 03986821001

P. IVA: 03986821001

con sede in: ROMA

CAP: 00159

Provincia: RM

Indirizzo: VIA TIBURTINA, 652/A

Iscritta alla CCIAA di: RM

al n.: 03986821001

Rappresentanti legali

Nome e Cognome

Codice fiscale

ELEUTERIO MARROCCO

MRRLTR48R05A363N

Direttori tecnici

Nome e Cognome

Codice fiscale

Sig. ELEUTERIO MARROCCO

MRRLTR48R05A363N

Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	II	
OS 4	VII	

Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla III-BIS classifica.

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 16/04/2021 rilasciata da RINA S.P.A..

L'impresa partecipa al consorzio stabile CONSORZIO STABILE ROMEO FACILITY SERVICES 2010, con codice fiscale 06751431211.

Attestazione n.: 19202/11/00

(N.ro prog./
codice SOA)

Sostituisce l'attestazione n.: 10574/41/01

(N.ro prog./
codice SOA)

Data rilascio attestazione
originaria 12/10/2016

Data scadenza validità
triennale 11/10/2019

Data scadenza intermedia
(cons. stab.)

Data rilascio attestazione
in corso 18/04/2018

Data effettuazione
verifica triennale

Data scadenza validità
quinquennale 11/10/2021

Firmatari

Rappresentante Legale

WAGMEISTER GUIDO

Direttore Tecnico

CAMERA GUIDO

SOA
GROUP SPA

Via Lovanio, 6 - 00198 Roma
P. IVA 06089021007

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART 46 e 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto MARROCCO ELEUTERIO, nato ad ARCE (FR) il 05/10/1948, nella qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede in VIA TIBURTINA, 652/A - 00159 ROMA, consapevole delle sanzioni penali, in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiara che la presente copia composta da n. 1 pagina è conforme all'originale

Roma, li 26/07/2018

Il Legale Rappresentante
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
L'Amministratore

*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

Rif. RT908

Spett.le
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
c.a. *Sig. Eleuterio Marrocco*
(legale rapp.te dell'impresa)

marrocco-elevators@legalmail.it

COMUNICAZIONE VIA PEC

OGGETTO: richiesta di rinnovo del Rating di legalità, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con delibera n. 24075 del 14 novembre 2012, come da ultimo modificato con delibera n. 26166 del 13 luglio 2016, in attuazione dell'art. 5-ter del d.l. n. 1/2012, così come modificato dall'art. 1, comma 1-quinquies, del d.l. n. 29/2012, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 62/2012.

Si comunica che l'Autorità, nella sua adunanza del 9 agosto 2017, ha esaminato la domanda, pervenuta in data 19 giugno 2017, da Voi sottoscritta e redatta mediante compilazione del Formulario per il rinnovo del Rating di legalità.

In base alle dichiarazioni rese, nonché all'esito delle valutazioni effettuate, l'Autorità ha deliberato di rinnovare il rating di legalità alla MARROCCO ELEVATORS S.R.L. (C.F. 03986821001) attribuendole il seguente punteggio: ★ ++, risultante da una stelletta per i requisiti di base di cui alla sezione B e da due "+" per i requisiti premiali descritti nella sezione C del formulario.

La società è stata inserita nell'elenco delle imprese con Rating di legalità, così come previsto dall'art. 8 del Regolamento. Ai sensi dell'art. 6, comma 1, del Regolamento, il Rating di legalità ha durata di due anni dal rilascio ed è rinnovabile su richiesta.

Si rammenta, infine, che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento, l'impresa cui è stato attribuito il rating è tenuta a comunicare all'Autorità ogni variazione dei dati riportati nei propri certificati camerali e qualunque evento che incida sul possesso dei requisiti di cui agli articoli 2, comma 2, e 3, comma 2, nonché gli eventi di cui all'articolo 6, commi 6 e 7, entro dieci giorni dal verificarsi degli stessi, pena la revoca di cui all'articolo 6, comma 4, del Regolamento.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberto Chieppa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
ai sensi del D.P.R. 445/00 - art. 10
ritenuta valida per le imprese
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato

Scadenza : 05-10-2026
Diritti : 5,42

AX 3571496

UFF. L. - CCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ARCE

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 3571496

DI
MARROCCO ELETERIO

Cognome... MARROCCO
Nome... ELETERIO
nato il... 05-10-1948
(atto n. 440 P. 4 S. A. 1948)
a... ARCE (FR)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... ARCE (FR)
Via... TRAMONTI 99
Stato civile... CONIUGATO
Professione... IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 168
Capelli... Castani
Occhi... Verdi
Segni particolari... 4-4-4

Firma del titolare *Eleterio Marrocco*

ARCE L. 18-03-2016

IL SINDACO
Vicesindaco
Gianfranco Germani

Impronta del dito
indice sinistro



ALLEGATO 1

DESCRIZIONE TECNICA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO

PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di definire i requisiti relativi alla fornitura dei servizi, in quantità, qualità e livelli di servizio, adeguati alla manutenzione degli impianti elevatori dell'AIFA siti in via del Tritone 181 - ROMA, come descritto nei paragrafi successivi.

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

I servizi di manutenzione prevedono, compresa nel canone, l'esecuzione di tutte le attività volte a garantire la piena efficienza de gli impianti elevatori presenti presso la sede dell'AIFA, e aventi le seguenti caratteristiche:

- Ascensore 1 con n. fermate da 0 (zero) a 7 (sette) – Portata: 1.000 kg;
- Ascensore 2 con n. fermate da 0 (zero) a 7 (sette) e con apertura doppia – Portata: 350 kg;
- Ascensore 3 con n. fermate da -1 (meno uno) a 7 (sette) - Portata: 800 kg.

Tutti gli ascensori sono di costruzione Schindler, installati nell'anno 2006.

Gli interventi di manutenzione verranno svolti presso la sede dell'AIFA di Roma, via del Tritone n.181 e avranno ad oggetto l'ispezione, la manutenzione preventiva, la riparazione e la manutenzione correttiva degli impianti, il servizio di reperibilità per eventuali emergenze, l'assistenza al controllo degli Enti Pubblici e Organismi di certificazione notificati ai sensi dell'art. 13 del DPR 162/99 relativamente agli impianti Elevatori.

Gli interventi manutentivi oggetto della presente procedura devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie.

1.1 Ispezione e manutenzione preventiva

Il fornitore si impegna ad effettuare la manutenzione preventiva ispezionando e controllando gli impianti regolarmente ed eseguendo tutte le riparazioni previste nel presente capitolato.

Conformemente alle norme DIN EN 13015, al D.P.R. 29 maggio 1963, n. 1497, al D.M. 28 maggio 1979 e al D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e successive notificazioni e integrazioni il fornitore eseguirà sugli impianti le seguenti ispezioni periodiche:

- 1) controllo e regolazione di componenti elettrici, meccanici e idraulici maggiormente soggetti ad usura, per assicurarne il regolare funzionamento e in particolare il regolare funzionamento delle porte e delle serrature, il livello dell'olio nel serbatoio, la tenuta delle guarnizioni;
- 2) verifica approfondita dell'efficienza e del corretto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza;
- 3) Controllo dello stato di conservazione di funi di trazione, pulegge e sistemi frenanti;
- 4) verifica dell'isolamento dei circuiti elettrici e messa a terra dell'impianto;

- 5) pulizia, lubrificazione e registrazione delle parti, fornitura di lubrificanti a basso impatto ambientale, grasso, pezzame e fusibili;
- 6) Registrazione dei risultati dei controlli secondo quanto previsto dalla normativa DIN EN 13015, al D.P.R. 29 maggio 1963, n. 1497 e D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162;
- 7) Pulizia fossa una volta l'anno;
- 8) Pulizia vetrate una volta l'anno;
- 9) N. 4 visite annuali di manutenzione ordinaria.

Il fornitore correggerà eventuali anomalie rilevate nel corso delle ispezioni periodiche, della manutenzione preventiva o comunicate da AIFA. Il fornitore annoterà i risultati di queste verifiche sul libretto prescritto dalla legge. È delegata al Fornitore, come prescritto dalla normativa vigente sopra richiamata, la gestione del libretto matricola e dei relativi verbali di collaudo e verifica.

1.2 Riparazioni

A completamento dell'obbligo posto a carico del Fornitore di promuovere tempestivamente la riparazione o la sostituzione delle parti rotte o logorate (art.19, punto 5 citato D.P.R. 29/5/1963, n° 1497) il fornitore stesso si impegna ad effettuare le necessarie operazioni di manutenzione preventiva degli impianti (regolazioni, sostituzioni di parti, etc.) atte a prevenire, nei limiti di quanto prevedibile, il manifestarsi di guasti od anomalie di funzionamento. Nel caso in cui il Fornitore rilevi un pericolo in atto, deve sospendere immediatamente il servizio fino a quando l'impianto non sia stato riparato; deve inoltre, informare ai sensi dell'art. 19, punto 7 del D.P.R. L'Amministrazione Contraente e l'Organo di Ispezione. In questo caso, ad ogni accesso dei piani, in posizione visibile e prefissata, dovrà essere applicato, a norma del successivo art. 50 del medesimo D.P.R., un cartello o un segnale per indicare la sospensione del servizio.

Il fornitore riparerà o sostituirà tutte le parti divenute inutilizzabili per usura. Il fornitore sostituirà, altresì, quando necessario le funi di trazione, le funi dei selettori meccanici di piano, le pulegge di frizione e i cavi flessibili, al fine di garantire la sicurezza in conformità alle norme vigenti in materia di ascensori.

Il fornitore provvederà a cambiare con regolarità l'olio del gruppo di trazione degli impianti elettrici in base alle istruzioni del costruttore, e si occuperà del conseguente smaltimento dell'olio usato. Il fornitore sostituirà le lampadine danneggiate o difettose in cabina e nel vano ascensore durante la normale ispezione o la manutenzione preventiva degli impianti; le lampadine verranno fornite dall'AIFA.

Il fornitore provvederà, altresì, alla sostituzione delle batterie tampone.

I materiali sopra menzionati saranno a carico del fornitore, a meno che si tratti di sostituzioni necessarie a seguito di danni causati da terzi e/o provocati da agenti atmosferici.

1.3 Esecuzione del servizio

Il fornitore metterà a disposizione di AIFA nelle ventiquattro ore giornaliere per 365 giorni all'anno un tecnico specializzato, che su richiesta di AIFA interverrà per risolvere le

Pagina 3 di 6

emergenze e ripristinare le condizioni di sicurezza. Il fornitore garantisce i seguenti tempi di intervento:

10) Impianto fermo con persone bloccate in cabina: max. 1 ora;

11) Impianto fermo senza la presenza di persone bloccate in cabina: max. 4 ore.

Gli interventi durante l'orario lavorativo ordinario (7.00 – 21.00) devono intendersi inclusi nel contratto.

Saranno quotati a parte gli interventi compresi nella fascia oraria 21.00 – 7.00 e nei giorni festivi.

Il fornitore sarà inoltre tenuto ad effettuare un corso di formazione e addestramento per manovra a mano di emergenza in caso di necessità per liberare eventuali passeggeri bloccati; tale formazione dovrà essere effettuato per n. 8 unità di personale, nel rispetto delle normative vigenti e dovrà prevedere rilascio di apposita attestazione.

1.4 Assistenza al controllo degli Enti Pubblici e Organismi di certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99

È obbligo del fornitore fornire i mezzi e gli aiuti indispensabili affinché siano eseguite le verifiche periodiche e/o straordinarie dell'impianto da parte di funzionari degli Enti Pubblici preposti e/o degli Organismi di Certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99, a seguito di comunicazione dell'AIFA.

Il Fornitore si impegna quindi a prestare servizio di assistenza e sorveglianza in modo da garantire il regolare funzionamento degli impianti.

1.5 Attività di manutenzione non comprese nel canone

Nel corso della durata del contratto per i servizi di cui sopra, potranno essere richiesti al fornitore degli interventi di manutenzione straordinaria, qualora non compresi ai punti da 1.1 a 1.4 che precedono, che dovessero rendersi necessari.

Tali lavori (manodopera e materiali) verranno remunerati, entro i limiti previsti dal contratto, in base al listino DEI – Tipografia del Genio Civile Nazione di riferimento nell'ultima versione aggiornata, applicando il ribasso offerto dal fornitore.

Per le lavorazioni non contemplate nella prezario suddetto si procederà alla formazione di nuovi prezzi con le seguenti modalità:

- 1) assimilandoli a lavorazioni simili dal prezario di riferimento;
- 2) quando non sia possibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi, con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta desunti dall'elenco prezzi.

I nuovi prezzi dovranno comunque essere approvati dal referente contrattuale AIFA e sono soggetti al ribasso percentuale offerto in sede di presentazione del preventivo.

2. DURATA DELL'APPALTO

Il Contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario decorrerà dal 09/08/2018 salvo diversa determinazione dell'AIFA e avrà durata di mesi 12 (dodici).

L'AIFA potrà in qualunque momento recedere dal Contratto, per giusta causa qualora intervengano trasformazioni di natura tecnico-organizzative rilevanti ai fini e agli scopi dei servizi oggetto del presente Contratto nonché per motivi di interesse pubblico, che saranno specificatamente motivati nel provvedimento di recesso dal contratto (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo il trasferimento della sede istituzionale dell'AIFA ad altro/i immobile/i), dandone semplice preavviso al Fornitore contraente, almeno 30 giorni prima, mediante comunicazione scritta inviata a mezzo PEC.

Viene espressamente prevista la facoltà dell'AIFA di prorogare la durata del contratto, sussistendo i presupposti di cui all'art. 106, comma 11 del Codice.

3. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo posto a base d'asta per i servizi di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4 che precedono, è pari a **euro 4.000,00 (quattromila/00)** oltre IVA, al netto di € 510,00 (cinquecentodieci,00) per oneri di sicurezza per rischi interferenti, non soggetti a ribasso.

Per le attività di cui al punto 1.5, che potrebbero essere richieste al fornitore sulla base di eventuali necessità che si manifestassero durante il periodo contrattuale, saranno riconosciuti compensi fino ad un massimo di **euro 3.000,00 (tremila/00)** oltre IVA, da computarsi con le modalità di cui al punto 1.5 che precedere.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio, essendo espressamente esclusa la previsione di clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del Codice.

Si precisa che, in caso di variazioni in aumento o diminuzione delle attività indicate nel Capitolato Tecnico che non superi il 2% del totale complessivo dei servizi appaltati, il prezzo complessivo indicato in sede di offerta economica dovrà restare fisso ed invariato.

L'AIFA si riserva il diritto di richiedere l'estensione o la riduzione delle prestazioni, equivalenti al quinto del valore del contratto.

Eventuali estensioni, riduzioni, sospensioni o soppressioni di parte del servizio, anche a seguito di riorganizzazione di funzioni istituzionali, disposti da norme di legge, regolamenti, provvedimenti amministrativi interni, avverranno senza oneri aggiuntivi per l'AIFA e saranno comunicate all'Aggiudicatario con preavviso minimo di giorni 20 (venti).

Per quanto non espressamente regolamentato nel presente Capitolato si richiamano le condizioni e le norme contenute nei Capitolati MEPA al Bando "Prestazioni di Beni alle Pubbliche Amministrazioni" alla categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" sottocategoria "Impianti Elevatori".

Il prestatore del servizio dovrà impegnarsi a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi all' *"Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione"* di cui all'Allegato 1 del Decreto Ministeriale del 24 dicembre 2015 e successive modifiche e integrazioni. Pertanto il concorrente dovrà dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti. A tale motivo, come precisato al successivo paragrafo 4.1, il concorrente deve essere in possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione in corso di validità secondo la norma ISO 14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.

SI PRECISA CHE TUTTO QUANTO SOPRA DOVRÀ ESSERE CONSIDERATO DALLE IMPRESE OFFERENTI AL FINE DI DETERMINARE IL COSTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IN OGGETTO.



**AUTOCERTIFICAZIONE ASSENZA CONFLITTI DI INTERESSE E
DICHIARAZIONE DI IMPARZIALITA' VERSO TERZE IMPRESE AI SENSI DEGLI
ARTICOLI 46, 73 E 76 D.P.R. 445/2000**

Il sottoscritto Mario Giovanni Melazzini, Direttore Generale dell'AIFA, in qualità di Reggente dell'Ufficio Attività Negoziale e Gestione del Patrimonio, richiedente l'avvio di una procedura negoziale ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 con l'impresa Schindler S.p.A. per le seguenti ragioni tecniche:

- *affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'Agenzia Italiana del Farmaco siti in via del Tritone 181 - ROMA*

dichiara di impegnarsi ad esercitare la propria attività in modo imparziale e senza preferenze o favoritismi;

nonché, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 dichiara, ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5, 6 e 9 del D. Lgs. n. 50/2016 di non trovarsi in nessuna delle situazioni di incompatibilità ivi previste e/o indicate nelle Linee Guida/Determinazioni adottate/adottande in merito dall'ANAC.

In virtù dell'art. 14 del codice di comportamento dei pubblici dipendenti (D.P.R. 62 del 16/04/2013) e dell'art. 15 del Codice di comportamento dell'AIFA, dichiara inoltre, di non aver già concluso nel biennio precedente contratti a titolo privato con alcuna delle suddette imprese, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'art. 1342 del cod. civ..

Roma, 02/08/2018

(Firma)
